

**ZARZĄDZENIE NR 0050/122/2021
WÓJTA GMINY BOJSZOWY**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 120/11/2020 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

1. W Zarządzeniu nr 120/11/2020 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” w par. 1 załącznik – Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Bojszowy;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2022-2023. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1

Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie oraz oświadczeniem współwłaściciela nieruchomości prowadzony jest przez Gminę w celu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.1. Odnawialne źródła energii.

2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
4. Gmina jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 2 Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i ewentualnego uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie lub organ nadzoru budowlanego który powiadomiono o zakończeniu budowy nie wniósł sprzeciwu (zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane).
2. Do udziału w projekcie dopuszcza się budynki w budowie, jednakże najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem, muszą one posiadać pozwolenie na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz nadany numer porządkowy jak wyżej.
3. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
4. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna z wyjątkiem ust. 6.
6. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku, jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD).
7. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3 Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.
Szczegółowe reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenie-do-sieci/przylaczenie/mikroinstalacja>.
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
 - 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4300 kWh
 - 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: około 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała realnej całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - o mocy 3 kWp - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT¹ (maksymalna kwota dofinansowania 15 300 zł netto),
 - o mocy 5 kWp - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT¹ (maksymalna kwota dofinansowania 25 500 zł netto),
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej wartości te mogą ulec zmianie. Podana wartość stanowi maksymalny koszt kwalifikowany i w przypadku jego przekroczenia, pozostałą kwotę pokrywa uczestnik projektu.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m² lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym (gospodarczym, wolnostojącym garażu, itp.) bądź na gruncie,
 - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300 m².z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2, gdzie uczestnik projektu pokrywa zwiększone koszty projektu w przypadku przekroczenia maksymalnych kosztów kwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina może dokonać zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.

§ 5

Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
 - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana fotowoltaiczna instalacja OZE tego samego typu co deklarowana do montażu w projekcie;
 - d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) uczestnik projektu nie posiada na dzień weryfikacji deklaracji nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym w szczególności nie zalega z opłatami podatków lokalnych i odpady komunalne;
 - f) uczestnik projektu deklaruje w rocznej deklaracji PIT jako miejsce zamieszkania Gminę Bojszowy (w przypadku zamieszkania na terenie Gminy Bojszowy w roku bieżącym, weryfikacja miejsca zamieszkania zostanie dokonana na podstawie deklaracji PIT 2020 r., z wyjątkiem §2 ust. 2) i budynków oddanych do użytku w roku 2021;
 - g) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest ona do sieci kanalizacyjnej lub wyposażona w zgłoszoną do Urzędu Gminy Bojszowy przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odpowiednie wymogi;
 - h) uczestnik projektu złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty, z wyjątkiem §2 ust. 2;
 - i) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączyć oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - j) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz zgadza się na umieszczenie (o ile będzie to konieczne) na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
 - k) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem

¹ VAT zarówno od wkładu własnego jak i dotacji UE.

parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

- l) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż zawierającego azbest i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, niezacienioną, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych²:
 - min. 21 m² (tak by zmieściła około 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 35 m² (tak by zmieściła około 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

2. Na etapie weryfikacji złożonych deklaracji wraz z ankietami Gmina może wymagać od uczestnika projektu złożenia wszelkich dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia wymogów niniejszego regulaminu i informacji zawartych w deklaracji i ankiecie oraz zagwarantowania możliwości wejścia na teren nieruchomości na której ma być realizowany projekt.

§ 6

Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą są dostępne na stronie internetowej Gminy Bojszowy oraz w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.
2. Deklarację wraz z ankietą należy:
 - a) złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy lub
 - b) przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy.
3. Deklarację wraz z ankietą należy złożyć w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Bojszowy.

§ 7

Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. Weryfikacja będzie dokonana przez Komisję powołaną odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Bojszowy. Weryfikacja pod względem spełnienia warunków technicznych może być zlecona firmie lub jednostce zewnętrznej.

² Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. W przypadku złożenia nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do poprawienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
5. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
6. Uczestnicy umieszczeni na listach najpierw A, a potem B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie na tablicach informacyjnych zlokalizowanych przed i na piętrze Urzędu Gminy w Bojszowach.
7. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie wyznaczonym przez Gminę.
8. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
9. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty jej podpisania dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 500 zł netto + należny podatek VAT na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust. 1.
10. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
11. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym przez Wójta Gminy terminie listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
12. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Wójta, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Załącznikami do niniejszego regulaminu są:
 - załącznik nr 1 – Wzór deklaracji/ankiety;
 - załącznik nr 2 – Wzór umowy uczestnictwa.

**ANKIETA DLA UCZESTNIKÓW PROJEKTU
„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie
Bojszowy”**

Uwaga: ankieta z pustymi polami nie będzie przyjmowana do projektu

Imię i nazwisko	
Adres	Miejscowość Ulica Numer Telefon
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m2
	Roczne zużycie energii elektrycznej w budynku wynosi..... kWh
	Moc przyłączeniowa wynosikW
Rodzaj dachu (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> płaski (nachylenie do 10°) <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> blacha płaska <input type="checkbox"/> blacho-dachówka <input type="checkbox"/> dachówka <input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> gont bitumiczny <input type="checkbox"/> gont drewniany <input type="checkbox"/> inny (jaki?).....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku dla instalacji wynosi m² i jest wyeksponowana na:	<input type="checkbox"/> południe <input type="checkbox"/> południowy-zachód <input type="checkbox"/> południowy-wschód
Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku istnieje możliwość lokalizacji na niezacienionym gruncie?	<input type="checkbox"/> tak - powierzchnia gruntu pod instalację <input type="checkbox"/> nie

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data
(data, miejscowość)

Podpis
(czytelny podpis)

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL)

.....
(nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności³

zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego / inne³

.....
(podać podstawę, nr, datę, itp.)

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Bojszowy w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.1 Odnawialne źródła energii.

Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.

Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zapisami regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” i akceptuję je bezwarunkowo. Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);

Niniejszym oświadczam, że:

- stan prawny nieruchomości jest uregulowany,
- w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna, a jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona to na innym liczniku,
- w budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
- nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy,
- spełniam inne kryteria wymienione w §5 ust. 1 regulaminu projektu.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

³ Niepotrzebne skreślić

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Numer licznika: **Numer Klienta Tauron (OSD)**

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Bojszowy z siedzibą w 43-220 Bojszowy przy ul. Gaikowej 35 reprezentowaną przez

Adama Duczmala – Wójta Gminy Bojszowy

zwaną dalej **Gminą**

a

.....

PESEL,

zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z przystąpieniem Gminy Bojszowy do Projektu pn. „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1

Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Bojszowy;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2022-2023. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;

- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- f) „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.
- g) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- h) „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§2

Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym, a do wniosku dołączył zgodę pozostałych współwłaścicieli nieruchomości (jeżeli występują),
 - b) instalacja będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka⁴;
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja identycznego typu jak będąca przedmiotem umowy,
 - e) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) spełnia warunki w zakresie nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy,
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - prawo wstępu na posesję dla Wykonawcy wybranego przez Gminę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż wyroby zawierające azbest i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – niezacienioną, jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych⁵:
 - min. 21 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kW (tak by zmieściła około 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);

⁴ Dopuszcza się prowadzenie działalności w budynku jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD)

⁵ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

- min. 35 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 kW (tak by zmieściła około 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);⁶

- jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (do 10m od budynku) – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- h) posiada⁷ kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
- 3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- paneli fotowoltaicznych,
 - inwertera podłączonego do instalacji,
 - przewodów elektrycznych,
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
 - uziemienia instalacji,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej (o ile będzie to konieczne).
- 4) Uczestnik Projektu oświadcza, że będzie dokonywał energii elektrycznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r., poz. 610).

§3

Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1 (o ile będzie to konieczne).
- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
- 4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).
- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji

⁶ Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynków mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest, czy słoń. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed podpisaniem umowy uczestnictwa w projekcie, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienia pokrycie dachowe na inne. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem podpisania w/w umowy.

⁷ w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej

- odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
 - 4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
 - 5) Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia wkładu własnego za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych + VAT oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych projektu (w tym podatek VAT od dotacji UE) w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 500 zł netto powiększona o należny podatek VAT⁸ 8% lub 23% do 14 dni od podpisania umowy,
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, i ustalenia kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (3kW, 5kW).
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr 79 8435 0004 0000 0000 4444 0020 (Bank Spółdzielczy w Tychach)

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina może dokonać zwrotu kwoty, o której mowa w ust. 3 proporcjonalnie do wpłat uczestników.

§6

Czas trwania

- 1) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
 - d) pojawienia się zadłużenia uczestnika wobec Gminy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
- 4) W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 pkt.1 ppk a) zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o niezyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
- 5) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

⁸ Wysokość podatku VAT jest następująca: 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m² lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym (gospodarczym, wolnostojącym garażu, itp.) bądź na gruncie, 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300 m².

§ 7
Kontrola i monitoring

- 6) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 7) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomości w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- 8) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8
Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2022-2023.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie, będące do wglądu przez Uczestnika projektu w Urzędzie Gminy.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Bojszowy:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

....., dn

Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji
„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

My, niżej podpisani współwłaściciele nieruchomości zlokalizowanej na:

nr działkiobręb..... w ulica nr

wyrażamy zgodę na realizację projektu „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” na naszym budynku lub terenie działki i upoważniamy

Panią/Pana.....

do podpisania z Gminą umowy uczestnictwa w projekcie w naszym imieniu. Oświadczamy, iż akcentujemy zapisy regulaminu uczestnictwa i wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

lp	Imię i nazwisko	PESEL	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Bojszowy;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2022-2023. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1

Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie oraz oświadczeniem współwłaściciela nieruchomości prowadzony jest przez Gminę w celu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.1. Odnawialne źródła energii.

2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
4. Gmina jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 2

Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i ewentualnego uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie lub organ nadzoru budowlanego który powiadomiono o zakończeniu budowy nie wniósł sprzeciwu (zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane).
2. Do udziału w projekcie dopuszcza się budynki w budowie, jednakże najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem, muszą one posiadać pozwolenie na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz nadany numer porządkowy jak wyżej.
3. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomości, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
4. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna z wyjątkiem ust. 6.
6. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku, jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD).
7. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3

Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.
Szczegółowe reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenie-do-sieci/przylaczenie/mikroinstalacja>.
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
 - 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4300 kWh
 - 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: około 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała realnej całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - o mocy 3 kWp - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT¹ (maksymalna kwota dofinansowania 15 300 zł netto),
 - o mocy 5 kWp - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT¹ (maksymalna kwota dofinansowania 25 500 zł netto),
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej wartości te mogą ulec zmianie. Podana wartość stanowi maksymalny koszt kwalifikowany i w przypadku jego przekroczenia, pozostałą kwotę pokrywa uczestnik projektu.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m² lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym (gospodarczym, wolnostojącym garażu, itp.) bądź na gruncie,
 - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300 m².z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2, gdzie uczestnik projektu pokrywa zwiększone koszty projektu w przypadku przekroczenia maksymalnych kosztów kwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina może dokonać zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.

§ 5

Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
 - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana fotowoltaiczna instalacja OZE tego samego typu co deklarowana do montażu w projekcie;
 - d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) uczestnik projektu nie posiada na dzień weryfikacji deklaracji nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym w szczególności nie zalega z opłatami podatków lokalnych i odpady komunalne;
 - f) uczestnik projektu deklaruje w rocznej deklaracji PIT jako miejsce zamieszkania Gminę Bojszowy (w przypadku zamieszkania na terenie Gminy Bojszowy w roku bieżącym, weryfikacja miejsca zamieszkania zostanie dokonana na podstawie deklaracji PIT 2020 r., z wyjątkiem §2 ust. 2) i budynków oddanych do użytku w roku 2021;
 - g) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest ona do sieci kanalizacyjnej lub wyposażona w zgłoszoną do Urzędu Gminy Bojszowy przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odpowiednie wymogi;
 - h) uczestnik projektu złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty, z wyjątkiem §2 ust. 2;
 - i) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączyć oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - j) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz zgadza się na umieszczenie (o ile będzie to konieczne) na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
 - k) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem

¹ VAT zarówno od wkładu własnego jak i dotacji UE.

parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

- l) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż zawierającego azbest i słoła lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, niezacienioną, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych²:
 - min. 21 m² (tak by zmieściła około 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 35 m² (tak by zmieściła około 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

2. Na etapie weryfikacji złożonych deklaracji wraz z ankietami Gmina może wymagać od uczestnika projektu złożenia wszelkich dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia wymogów niniejszego regulaminu i informacji zawartych w deklaracji i ankiecie oraz zagwarantowania możliwości wejścia na teren nieruchomości na której ma być realizowany projekt.

§ 6

Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą są dostępne na stronie internetowej Gminy Bojszowy oraz w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.
2. Deklarację wraz z ankietą należy:
 - a) złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy lub
 - b) przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy.
3. Deklarację wraz z ankietą należy złożyć w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Bojszowy.

§ 7

Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. Weryfikacja będzie dokonana przez Komisję powołaną odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Bojszowy. Weryfikacja pod względem spełnienia warunków technicznych może być zlecona firmie lub jednostce zewnętrznej.

² Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. W przypadku złożenia nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do poprawienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
5. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
6. Uczestnicy umieszczeni na listach najpierw A, a potem B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie na tablicach informacyjnych zlokalizowanych przed i na piętrze Urzędu Gminy w Bojszowach.
7. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie wyznaczonym przez Gminę.
8. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
9. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty jej podpisania dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 500 zł netto + należny podatek VAT na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust. 1.
10. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
11. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym przez Wójta Gminy terminie listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
12. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Wójta, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Załącznikami do niniejszego regulaminu są:
 - załącznik nr 1 – Wzór deklaracji/ankiety;
 - załącznik nr 2 – Wzór umowy uczestnictwa.

**ANKIETA DLA UCZESTNIKÓW PROJEKTU
„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie
Bojszowy”**

Uwaga: ankieta z pustymi polami nie będzie przyjmowana do projektu

Imię i nazwisko	
Adres	Miejscowość Ulica Numer Telefon
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m ²
	Roczne zużycie energii elektrycznej w budynku wynosi..... kWh
	Moc przyłączeniowa wynosikW
Rodzaj dachu (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> płaski (nachylenie do 10°) <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> blacha płaska <input type="checkbox"/> blacho-dachówka <input type="checkbox"/> dachówka <input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> gont bitumiczny <input type="checkbox"/> gont drewniany <input type="checkbox"/> inny (jaki?).....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku dla instalacji wynosi m² i jest wyeksponowana na:	<input type="checkbox"/> południe <input type="checkbox"/> południowy-zachód <input type="checkbox"/> południowy-wschód
Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku istnieje możliwość lokalizacji na niezacienionym gruncie?	<input type="checkbox"/> tak - powierzchnia gruntu pod instalację <input type="checkbox"/> nie

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data
(data, miejscowość)

Podpis
(czytelny podpis)

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL)

.....
(nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności³

zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego / inne³

.....
(podać podstawę, nr, datę, itp.)

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Bojszowy w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.1 Odnawialne źródła energii.

Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.

Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zapisami regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” i akceptuję je bezwarunkowo. Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);

Niniejszym oświadczam, że:

- stan prawny nieruchomości jest uregulowany,
- w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna, a jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona to na innym liczniku,
- w budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
- nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy,
- spełniam inne kryteria wymienione w §5 ust. 1 regulaminu projektu.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

³ Niepotrzebne skreślić

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

Numer licznika: **Numer Klienta Tauron (OSD)**

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Bojszowy z siedzibą w 43-220 Bojszowy przy ul. Gaikowej 35 reprezentowaną przez
Adama Duczmala – Wójta Gminy Bojszowy

zwaną dalej **Gminą**
a

.....

PESEL,

zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z przystąpieniem Gminy Bojszowy do Projektu pn. „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1 Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Bojszowy;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2022-2023. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;

- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- f) „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.
- g) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- h) „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§2

Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym, a do wniosku dołączył zgodę pozostałych współwłaścicieli nieruchomości (jeżeli występują),
 - b) instalacja będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka⁴;
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja identycznego typu jak będąca przedmiotem umowy,
 - e) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) spełnia warunki w zakresie nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy,
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - prawo wstępu na posesję dla Wykonawcy wybranego przez Gminę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż wyroby zawierające azbest i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – niezacienioną, jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych⁵:
 - min. 21 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kW (tak by zmieściła około 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);

⁴ Dopuszcza się prowadzenie działalności w budynku jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD)

⁵ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

- min. 35 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 kW (tak by zmieściła około 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);⁶

- jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (do 10m od budynku) – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- h) posiada⁷ kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
- 3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- paneli fotowoltaicznych,
 - inwertera podłączonego do instalacji,
 - przewodów elektrycznych,
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
 - uziemienia instalacji,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej (o ile będzie to konieczne).
- 4) Uczestnik Projektu oświadcza, że będzie dokonywał rozliczeń energii elektrycznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r., poz. 610).

§3

Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1 (o ile będzie to konieczne).
- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
- 4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).
- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji

⁶ Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynków mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest, czy słoń. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed podpisaniem umowy uczestnictwa w projekcie, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienia pokrycie dachowe na inne. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem podpisania w/w umowy.

⁷ w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej

- odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
 - 4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
 - 5) Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia wkładu własnego za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych + VAT oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych projektu (w tym podatek VAT od dotacji UE) w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 500 zł netto powiększona o należny podatek VAT⁸ 8% lub 23% do 14 dni od podpisania umowy,
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, i ustalenia kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (3kW, 5kW).
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr 79 8435 0004 0000 0000 4444 0020 (Bank Spółdzielczy w Tychach)

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina może dokonać zwrotu kwoty, o której mowa w ust. 3 proporcjonalnie do wpłat uczestników.

§6

Czas trwania

- 1) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
 - d) pojawienia się zadłużenia uczestnika wobec Gminy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
- 4) W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 pkt.1 ppk a) zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o niezyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
- 5) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

⁸ Wysokość podatku VAT jest następująca: 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m² lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym (gospodarczym, wolnostojącym garażu, itp.) bądź na gruncie, 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300 m².

§ 7
Kontrola i monitoring

- 1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomości w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- 3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8
Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2022-2023.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie, będące do wglądu przez Uczestnika projektu w Urzędzie Gminy.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Bojszowy:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

....., dn

Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji
„Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy”

My, niżej podpisani współwłaściciele nieruchomości zlokalizowanej na:

nr działkiobręb..... w ulica nr

wyrażamy zgodę na realizację projektu „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” na naszym budynku lub terenie działki i upoważniamy

Panią/Pana.....

do podpisania z Gminą umowy uczestnictwa w projekcie w naszym imieniu. Oświadczamy, iż akcentujemy zapisy regulaminu uczestnictwa i wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

lp	Imię i nazwisko	PESEL	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			